

J E G Y Z Ő K Ö N Y V K I V O N A T

**Gyöngyöspata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. augusztus 02-án 14.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről**

Rendelet száma	Tárgy
10/2016. (VIII.03.)	Gyöngyöspata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása
Határozat száma	Tárgy
119/2016. (VIII.02.)	Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek a 0246/35 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosításának elfogadása

Ülés helye: Városháza Tanácsterme
3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.

Jelen vannak: Hevér Lászlóné polgármester
Kispál Józsefné alpolgármester
Hortiné Matalik Szilvia képviselő
Matalik Ferencné képviselő
Pálosi Györgyné képviselő
Tábi László képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:
dr. Sándor Balázs jegyző
Tóth Nikolett műszaki ügyintéző

Hevér Lászlóné polgármester

Köszönti a megjelenteket. Fáczánné Czéh Kinga képviselő jelezte távolmaradását
Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a polgármesteren kívül 5 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitja.

1. Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek a 0246/35 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosításának elfogadása

Hevér Lászlóné polgármester

Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek (a településszerkezeti tervnek, helyi építési szabályzatnak és mellékletének, a szabályzási tervnek) a 0246/35 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosítási folyamata az elfogadási szakaszhoz érkezett.

A jogszabály szerint a véleményezési szakasz lezárása után az Állami Főépítésznek megküldtük záró szakmai véleményezésre a dokumentációt, és ezt az Állami Főépítész nem kifogásolja. A vélemény szerint, a módosítás tartalmazza a jogszabályok által előírt szükséges alátámasztó és igazoló munkarészeket és a magasabb rendű terveknek való megfelelés is biztosított.

A településrendezési eszközök véleményezési eljárása közben megérkezett a helyi építési szabályzattal kapcsolatos törvényességi felhívása, így a saját igényünkön túl ennek is meg kellett felelnünk.

A Tervezők a Főépítésszel közösen elvégezték a HÉSZ felülvizsgálatát, így már törvényességi szempontból kifogásolt pontok módosításával együttesen dokumentált helyi építési szabályzat került megküldésre az Állami Főépítésznek.

A képviselő-testületnek az Állami Főépítész által jóváhagyott szerkezeti tervet érintő módosítást határozattal szükséges jóváhagynia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és a döntést meghozni.

Matalik Ferencné képviselő

A napokban voltam a temetőben, és láttam, hogy az említett terület egy része le van kaszálva. Nem tudom, hogy ez a terület most kinek a kezelésében van. Ez a terület végig körbe van kerítve.

Hevér Lászlóné polgármester

Az Önkormányzat kezelésében áll, és teljesen körbe van kerítve.

Tábi László képviselő

Miért van jelölve 35 db parkoló a mellékletben kiadott térképen?

Tóth Nikolett műszaki ügyintéző

Az előterjesztésekhez két térképet csatoltunk. Az első előterjesztéshez csatolt térkép a településszerkezeti terv részletét mutatja be, ez a szerkezeti tervlap. Látható, hogy mely területek besorolása temető, és szintén látható már rajta az új temető terület is. A második előterjesztéshez csatolt térkép a szabályozási tervlap. Ezen látható a 35 db parkoló jelölés. Ez azt jelenti, hogy 35 db parkolót létesíthetünk a jelölt területen.

Tábi László képviselő

Értem. Akkor a mostani parkoló amit használunk szabályozás szerint nem használható parkolóként?

Hevér Lászlóné polgármester

A térképen jelölt helyen nem tudunk ennyi parkolót kialakítani, mert a terület lejtős, és a mostani helyet már zúzottkővel is elláttuk.

Tóth Nikolett műszaki ügyintéző

Lehet, hogy kicsit megtévesztő a térkép. A tervlapok tájolása mindig északi, tehát fölfelé van észak. A térkép „jobb oldalán” a Fő út nem került jelölésre. Csak egy vastag vonallal jelölték a Tervezők „közlekedési terület” néven, mivel a tervünk nagyon régi, nincs egységes szerkezetben, így oldották meg.

Tehát a parkoló jelölés jó helyen található, és a parkolóink is jó helyen kerültek kialakításra.

Tábi László képviselő

Így már érthető.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület az elhangzottak után döntött.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 6 fő, ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta

**Gyöngyöspata Város Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2016. (VIII.02.) számú H a t á r o z a t a**

Gyöngyöspata Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztését és úgy határozott, hogy Gyöngyöspata Város településrendezési eszközeinek a külterület 0246/35 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó településszerkezeti terv módosítását a „Tm-1T” jelű, mellékletben található tervlap szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket megküldje az eljárásban részt vett államigazgatási-, érdekképviselői szervezeteknek és társadalmi szervezeteknek.

Felelős: Hevér Lászlóné polgármester

Határidő: azonnal

2. Gyöngyöspata Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása

Hevér Lászlóné polgármester

Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek (a településszerkezeti tervnek, helyi építési szabályzatnak és mellékletének a szabályzási tervnek) a 0246/35 hrsz-ú ingatlan ingatlanra vonatkozó módosítási folyamata a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerinti elfogadásához érkezett.

A településrendezési eszközök véleményezési eljárása közben megérkezett törvényességi felhívásnak eleget téve a településrendezési eszközök módosítása során a Tervezők a Főépítésszel közösen elvégezték a HÉSZ felülvizsgálatát. A dokumentáció záró szakmai véleményezési anyagában már a részletes, törvényességi szempontból kifogásolt pontok módosításával együttesen dokumentált helyi építési szabályzat került megküldésre az Állami Főépítésznek.

A képviselő-testületnek a HÉSZ-t érintő módosítást rendelettel szükséges jóváhagynia.

Kérem a tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, kérdéseiket föltenni, és a rendeletet meghozni szíveskedjen.

dr. Sándor Balázs jegyző

Elmondta, hogy a módosítások után a HÉSZ már megfelel a törvényességi felhívásnak is.

Matalik Ferencné képviselő

A HÉSZ-ben említett természetvédelmi és madárvédelmi területek megsértése esetén kihez lehet fordulni?

dr. Sándor Balázs jegyző

Mi közigazgatási szervként nem tudunk ez ügyben intézkedni, így a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez lehet fordulni.

Kispál Józsefné alpolgármester

Voltak építési tilalmak a településen, ezek maradtak-e a HÉSZ módosításával?

dr. Sándor Balázs jegyző

Nincs tilalom.

Matalik Ferencné képviselő

A tilalom a műemlékvédelem miatt volt?

Hevér Lászlóné polgármester

Nem.

Tábi László

A pincehelyek új elemek most a HÉSZ-ben? Csak az új, vagy a régi pincékre is vonatkozik a 3,5m-es homlokzatmagasság?

dr. Sándor Balázs jegyző

Nem új elemek. Most leegyszerűsítették az összes pincehelyre vonatkozó jogszabályi előírást és követelményt, minden pince terület szabályozása egy bekezdésben található.

Hevér Lászlóné polgármester

A szabályozás miatt a régi pince épületeket nem kell átalakítani. Új présház építése esetén be kell tartani a 3,5m-es homlokzatmagasságot, és igazodni is kell a szomszéd pincékhez.

Pálosi Györgyné képviselő

Tetőteret lehet-e a pincéknél építeni?

dr. Sándor Balázs jegyző

Nem lehet, ez a HÉSZ 5.§ (2) bekezdés f) pontjában található.


Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület az elhangzottak után döntött.

A szavazáskor jelenlévő képviselők száma 6 fő, ezt követően a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi rendeletet hozta:


Gyöngyöspata Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10/2016. (VIII.03.) számú önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet pontos szövegét a jegyzőkönyv kivonat 1.sz. melléklete tartalmazza)

Gyöngyöspata, 2016. augusztus 04.


Hevér Lászlóné
polgármester




dr. Sándor Balázs
jegyző

GYÖNGYÖSPATA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

10/2016. (VIII.03.) önkormányzati rendelete

Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003. (V. 26.) rendeletének módosításáról

Gyöngyöspata Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével a Gyöngyöspata Helyi Építési Szabályzatáról és a hozzá tartozó Szabályozási Tervéről szóló 7/2003. (V.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

1.§

A HÉSZ 1.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A rendelet a területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező / rajzi melléklet: T-SZK, T-SZ1, TSZ-2, TSZ-3, Tm – 1SZ jelű szabályozási tervek./”

2.§

A HÉSZ 3.§ (2) bekezdés h) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„h) Beépítettség a szabályozási tervlapok szerint. Szintterület-sűrűség max. 0,5.”

3.§

A HÉSZ 4.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A Vt jelű övezet építési előírásai:

- a) Az előírás az övezetben lévő és csak lakófunkciót szolgáló lakótelkekre nem vonatkozik.
- b) A beépítettség max. 30 %. Szintterület-sűrűség: 0,7. Zöldfelület min. 10 %.
- c) Építménymagasság a szabályozási tervlapok szerint.
- d) Magastető kötelező /a Művelődési Ház utólagosan magastetővel látandó el/
- e) Utcai kerítés a 3. § j) pont szerint.”

4.§

(1) A HÉSZ 5.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A Gksz jelű terület építési előírásai:

- a) A telkek a funkciós igények szerint alakítandók ki.
- b) A beépítési mód: szabadon álló.
- c) Az OTÉK 19. § szerinti épületek helyezhetők el, kivétel: parkolóház, üzemanyagtöltő, sportépítmény, oktatási, egészségügyi, szociális, szórakoztató épület
- d) Beépítettség max.: 30%
- e) Min. zöldfelület: 40%
- f) Építménymagasság: a szabályozási tervlapok szerint.
- g) Szintterület-sűrűség: max.: 1”

(2) A HÉSZ 5.§ (3) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) Az újonnan kialakítható ipari telek mérete min.: 2.400 m² lehet.”

(3) A HÉSZ 5.§ (3) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) A beépítési mód szabadon álló”

5.§

(1) A HÉSZ 7.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Temető terület

- a) A meglévő temetőből a védősávba eső területen kegyeleti park alakítandó ki, ezen a részen csak a fel nem használt kettős sávba lehet temetni.
- b) A temetőt körbe kell keríteni, a kerítés mentén örökzöld sövény telepítendő.
- c) A temetőhöz parkolóhely alakítandó ki.

- d) A temető területén csak a funkciójával összhangban lévő épület, építmény helyezhető el.
- e) A különleges temetőterület legnagyobb beépíthetősége 15%.
- f) A megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke 4,5m.
- g) A beépítés módja kialakult.”

(2) A HÉSZ 7.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A pincehelyek előírásai:

- a) A feltáró útja és a nem beépített terület, közterület.
- b) Az útburkolat lehetőleg patakkő/görgeteg-kő/legyen
- c) A be nem épített terület közparkként alakítandó ki, ahol padok, kilátóhely, nyársaló hely is létesíthetők egységes kertészeti terv alapján.
- d) A borházak szélessége a 6 métert, a hossza a 10 métert nem haladhatja meg.
- e) A borház utcai homlokzatmagassága max.3,50 m
- f) A borház útra merőleges irányú magastetővel építhető, a tetőhajlásszög egységesen 40 fok, piros színű cserépfedés. A tetőtér nem építhető be.
- g) A borház homlokzatképzése terméskő és vakolt, fehérre meszelt fal. A nyílás méretek, anyaghasználata a meglévőkével legyen azonos.
- h) A már meglévő borház felújítása a meglévő állapot teljes megtartásával engedélyezhető./azonos méretek, azonos anyagok és szerkezetek/
- i) A meglévő borház bontása után annak helyén építendő új borházra vonatkozó előírás:
 - az eredeti befoglaló/alapterületi/ méret nem változhat
 - az építménymagasság, a két szomszéd borház átlaga, attól +/-0,5m eltérés lehetséges.
- j) Elhelyezhető: borház/présház, de csak kiskapacitású, kereskedelmi létesítmény/borozó melegkonyhával, büfével.
- k) A szükséges közművek/víz, villany, szennyvízkezelés/megoldandó.

6.§

A HÉSZ 12.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A mezőgazdasági területen az OTÉK 29.§-a szerint lehet építményt létesíteni (növénytermesztési, állattenyésztési stb. épületek). Ez alól kivétel a PÓC-tetői romkert

védősávja, ahol semmiféle építmény nem létesíthető. A mezőgazdasági telepek út és közmű (min.víz-, és villamosenergia ellátás) létesítése, a dolgozók szociális létesítményeinek szennyvízgyűjtése, ártalmatlanítása megoldandó.”

7.§

A HÉSZ 14.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Helyi védettségű művi értékek:

- a) a központ a várhegyi (Vári) pincehellyel együtt
- b) a Pipis-hegyi pincesor
- c) az Ady úti pincesor
- d) a Kecsketői pincesor
- e) az Alsőgi pincesor
- f) a három Fő út menti kiskápolna
- g) a Dobrányi út 2. sz. (tájház)
- h) a Kossuth szobor (Arany János út mentén)
- i) a régi (volt) parókia (Templom út 3., hrsz. 356)
- j) Zám patakhíd a 2406 sz. úton”

8.§

(1) A HÉSZ kiegészül az alábbi 17/A.§-al

„17/A.§

A helyi építési szabályzat alkalmazásával kapcsolatos helyi fogalmak

E rendelet alkalmazásában:

(1) Homlokzatmagasság:

Az épület homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani, melynek számítása során figyelmen kívül kell hagyni

- a) a kémények, szellőzőkürtők, tetőszerelvények magasságát,
- b) a vizsgált homlokzatfelülettől 12,00 m-nél távolabbi (hátrább álló) építményrészeket,
- c) a vizsgált homlokzatfelület vízszintes összhosszának egyharmadát meg nem haladó összhosszúságú és legfeljebb 3,00 m magasságú

- ca) tetőfelépítmény, építményrész, attika, álló tetőablak,
- cb) a terepbeugrás mögötti homlokzatrész magasságát, továbbá
- d) a magastető és oromfalainak 6,00 m-t meg nem haladó magasságú részét.
- A gömb, félgömb, donga vagy sáortető alakú építmények („tetőépítmények”) homlokzatmagasságát, ha az a 12,00 m magasságot nem haladja meg, a vetületmagasság felében, ha a 12,00 m magasságot meghaladja, a vetületmagasság 6,00 m-rel csökkentett értékében kell meghatározni.
- F érték: az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felületének összege
- L érték: az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felületének a vízszintesen mért hosszának összege”

(2) A HÉSZ kiegészül az alábbi 1-3. sz. függelékekkel:

1. számú függelék – Növénytelepítésre javasolt őshonos fajok jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor

Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktővis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútővis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fűrtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa

Viburnum opulus	kányabangita
-----------------	--------------

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

2. sz. függelék NATURA 2000 területek

Különleges madárvédelmi területek (SPA) – HUBN10006 - Mátra

018/11, 022/2, 0289b, 0290, 0291/1, 0291/3, 0291/4, 0291/7, 0291/8, 0291/9, 0291/10, 0291/11, 0292/8, 0292/9, 0292/11, 0292/12, 0292/13, 0292/14, 0292/15, 0292/17, 0292/18, 0292/20, 0292/21, 0293/1, 0293/2, 0293/14, 0293/17, 0293/18, 0293/19, 0293/20, 0293/21, 0293/22, 0293/23, 0293/24, 0293/25, 0293/26, 0293/29, 0293/31, 0293/34, 0294/2, 0295, 0296/1, 0296/2, 0296/3, 0296/4, 0296/5, 0296/7, 0296/8, 0296/10, 0296/11, 0296/12, 0296/13, 0296/14, 0296/15, 0296/16, 0296/17, 0296/18, 0296/19, 0296/20, 0296/21, 0296/22, 0296/23, 0296/24, 0296/26, 0296/27, 0296/28, 0296/29, 0296/30, 0296/32, 0296/33, 0296/34, 0296/35, 0296/36, 0296/37, 0296/38, 0296/39, 0296/40, 0296/41, 0296/42, 0296/43, 0297, 0298/1, 0298/2, 0301, 0302/2, 0303/1, 0303/2, 0303/3, 0303/4, 0303/5, 0303/6, 0303/7, 0303/8, 0303/9, 0303/10, 0303/11, 0303/12, 0303/13, 0306/4, 0306/5, 0306/6, 0306/7, 0306/8, 0306/10, 0306/11, 0306/12, 0306/13, 0306/14, 0306/15, 0306/16, 0306/17, 0306/18, 0308/1, 0308/2, 0308/4, 0308/5, 0308/6, 0308/7, 0308/8, 0308/9, 0308/10, 0308/11, 0308/12, 0308/13, 0308/14, 0308/15, 0308/17, 0308/18, 0308/19, 0308/21, 0308/22, 0310/2, 0311, 0312/1, 0312/3, 0312/5, 0312/6, 0312/7, 0312/8, 0312/10, 0312/11, 0312/12, 0312/14, 0312/15, 0312/16, 0312/17, 0312/18, 0312/19, 0312/20, 0312/22, 0312/23, 0312/24, 0312/25, 0312/26, 0312/27, 0312/28, 0312/29, 0312/30, 0312/31, 0312/32, 0312/33, 0312/34, 0312/35, 0312/36, 0312/37, 0312/38, 0312/39, 0312/40, 0312/41, 0312/42, 0312/43, 0315/5, 0315/7, 0315/9, 0315/11, 0315/13, 0315/14, 0315/15, 0315/16, 0315/17, 0315/18, 0315/19, 0315/20, 0315/21, 0315/22, 0315/23, 0315/24, 0315/25, 0315/26, 0315/27, 0315/28, 0315/29, 0315/30, 0315/31, 0315/32, 0315/33, 0315/34, 0315/35, 0315/36, 0315/37, 0315/38, 0315/39, 0315/40, 0315/41, 0315/42, 0315/43, 0315/44, 0315/45, 0315/46, 0315/47, 0315/48, 0315/49, 0315/50, 0315/51, 0315/52, 0315/53, 0315/54, 0315/55, 0315/56, 0315/57, 0315/58, 0315/59, 0315/60, 0315/61, 0315/62, 0315/63, 0315/64, 0315/65, 0315/66, 0315/67, 0315/68, 0315/69, 0315/70, 0315/71, 0315/72, 0315/73, 0315/74, 0315/75, 0315/76, 0315/77, 0315/78, 0315/79, 0315/80, 0315/81, 0315/82, 0315/83, 0315/84, 0315/85, 0315/86, 0315/87, 0315/88, 0315/89, 0315/90, 0315/91, 0315/92, 0315/93, 0315/94, 0315/95, 0315/96, 0315/97, 0315/98, 0315/99, 0315/100, 0315/101, 0316/1, 0316/4, 0316/5, 0316/6, 0316/7, 0316/8, 0316/9, 0316/10, 0316/11, 0316/12, 0316/13, 0316/14, 0316/15, 0316/16, 0316/17, 0317/1, 0317/2, 0317/3, 0318/1, 0318/2, 0318/3, 0318/4, 0319/2, 0321/2, 0324/1, 0324/2, 0324/3, 0325, 0326/1, 0326/3, 0326/4, 0326/6, 0326/7, 0326/8, 0326/10, 0326/11, 0326/12, 0326/13, 0326/14, 0326/15, 0326/16, 0326/17, 0326/18, 0326/19, 0326/20, 0326/21, 0326/22, 0326/23, 0326/24, 0326/25, 0326/26, 0326/27, 0326/28, 0326/29, 0326/30, 0326/31, 0326/32, 0326/34, 0326/36, 0326/37, 0326/38, 0326/39, 0326/40, 0326/41, 0326/42, 0326/43, 0326/44, 0326/45, 0326/46, 0326/47, 0328/2, 0328/4, 0328/5, 0328/6, 0328/7, 0329/1, 0329/2, 0330/2, 0330/3, 0330/5, 0330/8, 0330/9, 0330/10, 0330/11, 0330/12, 0330/13, 0330/14, 0330/15, 0330/16, 0330/17, 0330/18, 0330/19, 0330/20, 0330/21, 0330/22, 0330/23, 0330/24, 0330/25, 0330/26, 0330/27, 0330/28, 0330/29, 0330/30, 0330/31, 0330/32, 0330/33,

0330/34, 0330/35, 0330/36, 0330/37, 0330/38, 0330/39, 0330/40, 0330/41, 0330/42,
0330/43, 0330/44, 0330/45, 0330/46, 0330/47, 0330/48, 0330/49, 0330/50, 0330/51,
0330/52, 0330/53, 0330/54, 0330/55, 0330/56, 0330/57, 0330/58, 0330/59, 0330/60,
0330/61, 0330/62, 0330/63, 0330/64, 0330/65, 0330/66, 0330/67, 0330/68, 0330/69,
0330/70, 0330/71, 0330/72, 0330/73, 0330/74, 0330/75, 0330/76, 0330/77, 0331, 0332/4,
0332/6, 0332/8, 0332/10, 0332/12, 0332/17, 0332/18, 0332/19, 0332/20, 0332/21,
0332/22, 0332/23, 0332/24, 0332/25, 0332/26, 0332/27, 0332/28, 0332/29, 0332/30,
0332/31, 0332/32, 0332/33, 0332/34, 0332/35, 0332/36, 0332/37, 0332/38, 0332/39,
0332/40, 0332/41, 0332/42, 0332/43, 0332/45, 0332/46, 0332/47, 0332/48, 0332/49,
0332/50, 0332/51, 0332/52, 0332/53, 0332/54, 0332/55, 0332/56, 0332/57, 0332/58,
0332/59, 0332/60, 0332/61, 0332/62, 0332/63, 0332/64, 0332/65, 0332/66, 0332/67,
0332/69, 0332/70, 0332/71, 0332/72, 0332/73, 0332/74, 0332/75, 0332/76, 0332/77,
0332/78, 0332/79, 0332/80, 0332/81, 0332/82, 0332/83, 0332/84, 0332/85, 0332/86,
0332/87, 0332/88, 0332/89, 0332/90, 0332/91, 0332/92, 0332/93, 0332/94, 0332/95,
0332/96, 0332/97, 0332/98, 0332/99, 0332/100, 0332/101, 0332/102, 0332/103,
0332/104, 0332/105, 0332/106, 0332/107, 0332/108, 0332/109, 0332/110, 0332/111,
0332/112, 0332/113, 0332/114, 0332/115, 0332/116, 0332/117, 0332/118, 0332/119,
0332/120, 0332/121, 0332/122, 0332/123, 0332/124, 0332/125, 0332/126, 0332/127,
0332/128, 0332/129, 0332/130, 0332/131, 0332/132, 0332/133, 0332/134, 0334/3,
0334/4, 0334/5, 0334/6, 0334/7, 0334/8, 0334/9, 0334/10, 0334/11, 0334/12, 0334/13,
0334/14, 0334/15, 0334/16, 0334/17, 0334/18, 0334/19, 0334/20, 0334/21, 0334/22,
0334/23, 0334/24, 0334/25, 0334/26, 0334/27, 0334/28, 0334/29, 0334/30, 0334/31,
0334/32, 0334/33, 0334/34, 0334/35, 0334/36, 0334/37, 0334/38, 0334/39, 0334/40,
0334/41, 0334/42, 0334/43, 0334/44, 0334/45, 0334/46, 0334/47, 0334/48, 0334/49,
0334/50, 0334/51, 0334/52, 0334/53, 0334/54, 0334/55, 0334/56, 0334/57, 0334/58,
0334/59, 0334/60, 0334/61, 0334/62, 0334/63, 0334/64, 0334/65, 0334/66, 0334/67,
0334/68, 0334/69, 0334/70, 0334/71, 0334/72, 0334/73, 0334/74, 0334/75, 0334/76,
0334/77, 0334/78, 0334/79, 0334/80, 0334/81, 0334/82, 0334/83, 0334/84, 0334/85,
0334/86, 0334/87, 0334/88, 0334/89, 0334/90, 0334/91, 0334/92, 0334/93, 0334/94,
0334/95, 0334/96, 0334/97, 0334/98, 0334/99, 0334/100, 0334/101, 0334/102, 0334/103,
0334/104, 0334/105, 0334/106, 0334/107, 0334/108, 0334/109, 0334/110, 0334/111,
0334/112, 0334/113, 0334/114, 0334/115, 0334/116, 0334/117, 0334/118, 0334/119,
0334/120, 0334/121, 0334/122, 0334/123, 0334/124, 0334/125, 0334/126, 0334/127,
0334/128, 0334/129, 0334/130, 0334/131, 0334/132, 0334/133, 0334/134, 0334/135,
0334/136, 0334/137, 0334/138, 0334/139, 0334/140, 0334/141, 0334/142, 0334/143,
0334/144, 0334/145, 0334/146, 0334/147, 0334/148, 0334/149, 0335, 0336, 0337/1,
0337/2, 0340, 0341/1, 0341/2, 0342/2, 0342/3, 0342/4, 0342/6, 0343, 0344/3, 0344/4,
0344/5, 0344/6, 0344/9, 0344/10, 0344/25, 0344/26, 0344/27, 0346, 0348, 0351/1,
0351/2, 0352/1, 0352/2, 0353, 0354/1, 0354/2, 0355, 0356, 0357, 0358, 0359, 0360, 0361,
0362/1, 0362/2, 0363, 0364, 0365, 0366, 0367, 0368, 0369, 0370, 0371, 0372, 0373,
0374/2, 0376/4, 0376/6, 0376/7, 0376/8, 0376/11, 0376/12, 0376/13, 0376/14, 0376/15,
0376/16, 0376/18, 0376/19, 0376/20, 0376/21, 0376/22, 0376/23, 0376/24, 0376/25,
0376/26, 0376/27, 0376/28, 0376/29, 0376/30, 0376/31, 0376/32, 0376/33, 0376/34,
0376/35, 0376/36, 0376/37, 0376/38, 0376/39, 0376/40, 0376/41, 0376/42, 0376/43,
0376/44, 0376/45, 0376/46, 0376/47, 0376/48, 0376/49, 0376/50, 0376/51, 0376/244,
0376/245, 0376/63b, 0385, 0386/2, 0386/3, 0386/4, 0387, 0388/2, 0388/3, 0388/4,
0389/1, 0389/2, 0389/3, 0389/4, 0389/5, 0389/6, 0389/7, 0390, 0391/1, 0391/3, 0391/4,

0391/5, 0392/2, 0392/3, 0392/4, 0393/1, 0393/2, 0394, 0395, 0396, 0397, 0398, 0399, 0400, 0404, 0407/10, 0407/11, 0410/5, 0410/6, 0410/7, 0411/1, 0411/2

Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek (SCI) – HUBN20050 – Gyöngyöspatai Havas
0393/2, 0395, 0396, 0397, 0398, 0399

3. sz. függelék

Műemléki védelem alatt álló épületek és környezete

cím	név	védelem	helyrajzi szám
Fő út	Nepomuki Szt János szobor	Műemlék	654/2 1028/1, 1028/2, 1054, 1241, 1277, 389, 390, 391, 392, 400, 654/10, 654/14
Fő út	Danka patak hídja ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1244/1, 1244/2, 1470, 1471, 313, 344, 345, 346, 348, 349, 355, 356, 362, 654/11, 654/12, 654/4, 654/9, 654/13
Fő út	R. k. templom (Kisbodolgasszony) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	
Fő út	R. k. templom (Kisbodolgasszony)	Műemlék	347
Fő út	Danka patak hídja	Műemlék	654/2

Régészeti lelőhelyek

lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
1	Várhegy	kiemelten védett	06/39, 480/1, 06/40, 519/9, 06/4, 06/41, 06/8, 228, 480/9, 520
2	Várhegy II.	szakmai	06/8, 06/4, 06/43, 06/42, 06/39, 06/41
3	Szent Péter templom Rk.	kiemelten védett	03/2, 06/8
4	templom	szakmai	348, 347
5	Előmáj	szakmai	0407/10, 0407/8, 0407/11, 0407/4 0317/1, 0317/2, 0318/2, 0318/1, 0316/5,
6	GYP 08	szakmai	0319/2
7	GYP 09	szakmai	0316/4, 0315/99, 0315/101

9.§

Hatályát veszti a HÉSZ:

- 1) 3.§ (2) a) pontjában „/pl. T-SZ2 jelű tervi/” szövegrész,
- 2) 3.§ (2) b) pontjában „Az oldalhatáron álló beépítés a hivatalos térkép szerinti oldalhatáron való épület elhelyezést jelent.” szövegrész,
- 3) 3.§ (2) c) pontjában „Az előkert a szomszédos- kialakult méret szerinti vagy 5 m.” szövegrész,
- 4) 3.§ (2) d) pontjában „Az oldalkert az OTÉK 36. §-a szerinti.” szövegrész,
- 5) 3.§ (2) e) pontjában „az OTÉK 35. §-a szerinti, mely” szövegrész,
- 6) 3.§ (2) f) pontjában „vagy 3,5 m lehet. /lásd. T-SZ1 terv!/” szövegrész,
- 7) 3.§ (2) i) pontja,
- 8) 3§ (2) k) pontja,
- 9) 3.§ (2) m) pontjában „az OTÉK-tól eltérően” és „a főépületben csak” szövegrészek,
- 10) 4.§ (1), 5.§ (1), 6.§ (1), 10.§ (1), 11.§ (1), 12.§ (1), 13.§ (1) és 14.§ (1) bekezdése,
- 11) 5.§ (3) f) pontjában „/lásd. T-SZK, T-SZ2/” szövegrész,
- 12) 6.§ (2) bekezdésében „● Az állattartás tilos!” szövegrész,
- 13) 7.§ (3) bekezdésében „● A bányák művelése a bányászati törvény szerint végzendő” és „● Hatósági engedély nélkül végzett ásványi nyersanyag kitermelése jogosulatlan bányászati tevékenységnek minősül, amellyel szemben a Bányakapitányság szankciót alkalmaz / bírság, eltiltás: 1993. évi LXVIII. tv. a bányászatról, továbbá a 203/1998./XII.19./ Korm. rendelet./” szövegrész,
- 14) 9.§ (2), (3) (6), (7) és (10) bekezdése,
- 15) 9.§ (5) bekezdésében „A parkolás megoldását az építési engedélyezéskor kell előírni. Állami közúti parkoló létesítéséhez ügyi hatósági engedély beszerzése is szükséges a közútkezelő véleményén felül.” szövegrész,
- 16) 9.§ (9) bekezdésében „/Lásd: IPM-KPM 9004/1982. számú rendelet 123/1997. (VII. 18.) sz. Korm.rendelet./” szövegrész,
- 17) 9.§ (11) bekezdésében „A vonatkozó előírás a csatlakozó építési övezetével azonos.” szövegrész
- 18) 11.§ (3) és (4) bekezdése
- 19) 12.§ (2), (6) és (7) bekezdése
- 20) 12.§ (5) bekezdésében „● Beépítettség 30 %, ill. mint meglévő, és „● A meglévő tanyák eredeti felhasználásuk szerint hasznosítandók, de megengedett üdülői, vendéglátási (falusi turizmust szolgáló) használatuk, melyhez építési engedélyt kell kérni.” szövegrészek
- 21) 14.§ (2) bekezdésében „(1. szabályozási terven!)” szövegrész
- 22) 14.§ (5) a) pontjában „község” és „● A védett falusias lakóterületű (Lf)

községközpontban nem lakóépület céljára épülő épületre vonatkozó előírások az előbbiekkel azonosak.” valamint „● A védett településközponti vegyes területű (Vt) községközpontban újonnan létesítendő nem lakóépület céljára épülő épületre vonatkozó előírások az előbbiekkel azonosak. Ugyanitt a lakóépületre az előbbi előírások alkalmazandók.” szövegrészek

- 23) 14.§ (5) b) pontjában „● Minden építési beavatkozás építési engedélyhez kötött.” és „● Az építési engedély kötelező tartalmán felül a kérelemhez mellékelni kell: - a felmérési tervdokumentációt, - fotódokumentációt, - történeti kutatást és a szükséges feltárások dokumentációját” valamint „(lásd még „az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól” szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM sz. rendeletet!)” szövegrészek
- 24) 15.§ (2), (3), (4), (7), (8), (9) és (10) bekezdése,
- 25) 15.§ (1) bekezdésében „(1994. évi LV. tv. és 50/2001. /IV.3./ Korm. rendelet)” szövegrész,
- 26) 15.§ (5) bekezdésében „Az állati tetem elhelyezésénél a döggúton kívül az Állategészségügyi Szabályzat 46§ (1) bekezdésében megjelölt ártalmatlanítás is alkalmazható.” szövegrész,
- 27) 15.§ (11) bekezdésében „/ építési engedély feltétel/” szövegrész.
- 28) 16.§ (2) a), b), d) e) és f) pontja,
- 29) 16.§ (2) c) pontjában „közútról vagy magánútról legyen elérhető,” szövegrész,
- 30) 16.§ (2) g) pontjában „/ lásd még 9.§ (7) bekezdés/” szövegrész,
- 31) 16.§ (4) bekezdésében „A telekalakításra vonatkozóan lásd az Ét. 23.§-át és a 85/2000./ XI.8./ FVM rendeletet.” szövegrész,
- 32) 16.§ (5), (7) és (9) bekezdése,
- 33) 16.§ (6) bekezdésében „Ét. 26.§-a értelmében” szövegrész,
- 34) 16.§ (8) bekezdésében „/Ét. 29.§/” szövegrész,
- 35) 16.§ (8) a) pontja
- 36) 16.§ (8) b) pontjában „A helyi védelem alá vont épületek kapcsán felmerülő jogi teendők / 66/1999. / VIII.13. / FVM rendelet/” szövegrész,
- 37) 17.§ (1) bekezdésében „/pl.állattartás, közterület-használat, köztisztaság, környezetvédelem, temetésről, temetőkről stb./” szövegrész,
- 38) 17.§ (2) bekezdése,
- 39) 18.§ (3) bekezdése.

10.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a 7/2003. (V.26.) számú önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályzási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező „Tm-1SZ” számú tervlapot kell alkalmazni.

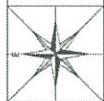
11.§

Ez a rendelet 2016. augusztus 17-én lép hatályba.

PH.

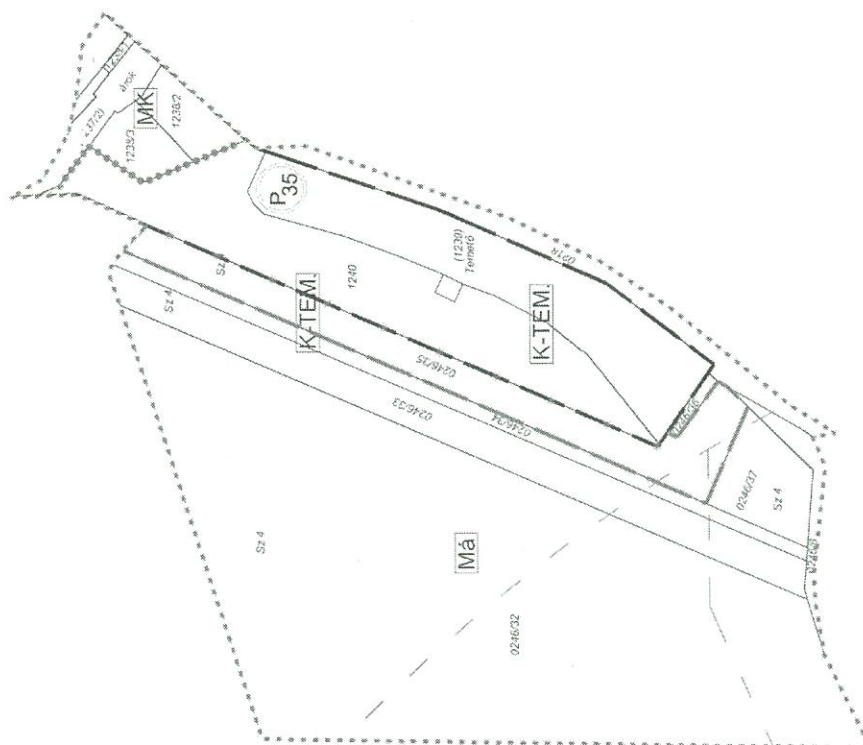
Hevér Lászlóné
polgármester

dr. Sándor Balázs
jegyző



GYÖNGYÖSPATA VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLET
M 1:2 000

JELMAGYARÁZAT	
*****	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
*****	ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK HATÁRA
—	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
—	TERVEZETT BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
Má	ÁLT. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
K-Tem	KÜLÖNLÉGES TERÜLET: TEMETŐ
	VÉDŐSÁV (m)
	MEGSZÜNTELTŐ JEL
P ₃₅	PARKOLÓ DARABSZÁMMAL

[illegible]